

Ein Projekt mit Strahlkraft

Neubauprojekt frisch Esslingerstrasse auf

In Grüningen soll bis 2022 an der vorderen Esslingerstrasse ein gewerblicher Neubau entstehen. Dieser Bau bildet das architektonische Gerüst für das Projekt ‚Fahreinheit‘. Ein Projekt, das unter einem Dach verschiedene Dienstleistungen für Veteranenfahrzeuge verbindet und beinhaltet.

24.8.2020 - Die Baueingabe ist Mitte August erfolgt. Die Profile sind aufgerichtet. Bis 2022 sollte der Neubau stehen. Das ist die Absicht der Bauherrschaft, die hinter dem Projekt ‚Fahreinheit‘ steht. Eigentümerin der Parzelle 1456 an der vorderen Esslingerstrasse in Grüningen ist die Soundex AG. Die beiden Verwaltungsräte der Aktiengesellschaft sind Marcel Wieduwilt und Christ Johann Collenberg, zwei in der Region wohnhafte Unternehmer und Initianten des Projektes. Seit vielen Jahren steht das Gewerbegebäude der Hans Meier AG auf dieser Parzelle, neu auch der Physiotherapie Ryser AG. Doch der grössere Teil des Grundstücks ist bis heute unbebaut und zeigt sich Besuchern Grüningens als staubiges Brachland.

Das Projekt ‚Fahreinheit‘ ist die Konkretisierung der Idee, unter einem Dach die verschiedenen Dienstleistungsangebote rund um wertvolle und liebgewonnene Veteranenfahrzeuge zu kombinieren. Die einzelnen Dienstleistungen bestehen als eigenständige Angebote, bedeuten aber in Kombination einen Mehrwert für Auftraggeber, Anbieter und die Betreiber des Projekts. Kern der Dienstleistung ist ein Classic Car Hotel, das die werterhaltende und sorgfältige Aufbewahrung von historischen Automobilen zum Zweck hat. Diese Fahrzeuge werden wenige Male pro Jahr bewegt. Das Projekt ‚Fahreinheit‘ zieht denn auch keinen nennenswerten Mehrverkehr oder Immissionen nach sich.

Die Bauherrschaft ist sich der speziellen Lage des Neubaus bewusst. Sie hat dafür mehrere Projektstudien in Auftrag gegeben. Das Ziel ist, eine für alle baulich und ästhetisch einvernehmliche Lösung umzusetzen. Dafür wurde 3^o Architekten mit Sitz in Gommiswald und Stäfa engagiert. Das renommierte Büro beweist seit Jahren eine sehr hohe Fachkompetenz in sämtlichen Dienstleistungen rund um Immobilien und Bauvorhaben.

Mit der Realisierung des Neubauprojekts gelingt der Bauherrschaft eine starke ästhetische Aufwertung der vorderen Esslingerstrasse. Grüningen erfährt durch dieses Projekt zudem eine erhöhte Wahrnehmung als Standort für Innovation und Modernität. Durch die Strahlkraft des Projekts auf den Grossraum Zürich Oberland und die angrenzenden Bezirke und Kantone, ergibt sich für das Landvogteistedtli und die Gemeinde Grüningen eine stärkere Positionierung im Wettbewerb um Standortvorteile.