

# EIN PROJEKT MIT STRAHLKRAFT

Neubau frischt Esslingerstrasse auf

FAHREINHEIT 

**In Grüningen soll bis 2022 an der vorderen Esslingerstrasse ein gewerblicher Neubau entstehen. Dieser Bau bildet das architektonische Gerüst für das Projekt «Fahrenheit». Ein Projekt, das unter einem Dach verschiedene Dienstleistungen für Veteranenfahrzeuge verbindet.**

Die Baueingabe ist Mitte August erfolgt. Bis 2022 sollte der Neubau stehen. Das ist die Absicht der Bauherrschaft, die hinter dem Projekt «Fahrenheit» steht. Die beiden Verwaltungsräte der Soundex AG, als Eigentümerin der Parzelle 1456 an der Kreuzung Esslingerstrasse/Industriestrasse, sind Marcel Wieduwilt und Christ Johann Collenberg, zwei in der Region wohnhafte Unternehmer und Initianten des Projekts. Auf dieser Parzelle steht seit vielen Jahren das Gewerbegebäude der Hans Meier AG und neu auch der Physiotherapie Ryser AG. Der grössere Teil der Parzelle ist bis heute unbebaut und zeigt sich Besuchern Grüningens als staubiges Brachland.

Das Projekt «Fahrenheit» ist die Konkretisierung der Idee, unter einem Dach die verschiedenen Dienstleistungsangebote rund um wertvolle und liebevoll gepflegte Veteranenfahrzeuge zu kombinieren. Die einzelnen Dienstleistungen bestehen als eigenständige Angebote, bedeuten aber in Kombination einen Mehrwert für Auftraggeber, Anbieter und die Betreiber des Projekts. Kern der Dienstleistung ist ein

Classic-Car-Hotel, das die werterhaltende und sorgfältige Aufbewahrung von historischen Automobilen zum Zweck hat. Diese Fahrzeuge werden wenige Male pro Jahr bewegt. Das Projekt «Fahrenheit» zieht denn auch keinen nennenswerten Mehrverkehr oder Immissionen nach sich.

Die Bauherrschaft ist sich der exponierten Lage des Neubaus bewusst. Sie hat dafür mehrere Projektstudien in Auftrag gegeben. Das Ziel ist, eine für alle baulich und ästhetisch einvernehmliche Lösung umzusetzen. Dafür wurde die 3° Architekten AG mit Sitz in Gommiswald und Stäfa engagiert. Das renommierte Büro beweist seit Jahren eine sehr hohe Fachkompetenz in sämtlichen Dienstleistungen rund um Immobilien und Bauvorhaben.

Mit der Realisierung des Neubauprojekts gelingt der Bauherrschaft eine starke ästhetische Aufwertung der vorderen Esslingerstrasse. Grüningen erfährt durch dieses Projekt zudem eine erhöhte Wahrnehmung als Standort für Innovation und Modernität. Durch die Strahlkraft des Projekts auf den Grossraum Zürcher Oberland und die angrenzenden Bezirke und Kantone ergibt sich für das Landvogteistedtli und die Gemeinde Grüningen eine stärkere Positionierung im Wettbewerb um Standortvorteile.

*Jörg Röthlisberger*



Visualisierung des Projekts «Fahrenheit» an der Esslingerstrasse in Grüningen.